







































Обслуживание общего имущества				Комментарии
№	работы	период	срок	
1	Проверка кровель, защитных козырьков и конструкций	1 раз в год		
2	Очистка кровель от мусора	1 раз в год		
3	Проверка и ревизия фасадов	1 раз в год		Требуется ремонт дома 17 и 19. В план ремонта на 2021 год дом 19
4	Проверка вентиляционных шахт и систем дымоудаления	2 раза в год		
6	Проверка водомерных узлов, манометров, приборов учета. Проверка работы насосных станций, давления в расширительных баках.	2 раза в год		Нужно запланировать замену в доме №13
7	Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель	1 раз в месяц/по заявкам		
8	Ревизия ГРЩ, проверка автоматики	1 раз в месяц		
9	Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах	1 раз в год		
10	Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций	2 раза в год		требуется покраска ограждающих конструкций кровли. На 2022 год?
11	Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера	1 раз в месяц	п  м	
12	Проверка системы канализации и водоотведения, выпусков из домов.	2 раза в год	п  м	установлены обратные клапана
13	Проверка, опрессовка водяных стояков	1 раз год		
14	Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков	2 раза в год	п  м	

15	Промывка домовых сетей водоотведения и канализации.	1 раз в год		
16	Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации или собственного оборудования	1 раз в год		
17	Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией.	1 раз в год		перенос на 2021 год. Требуется модернизация
18	Проверка и содержание швов отмостки цоколей	1 раз в год		Проливка всех швов мастикой
19	Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер	1 раз в год		
20	Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования		до  020	
22	Проверка сопротивления изоляции эл. сетей		До  020	

Текущий ремонт

1	Текущий ремонт при возникновении необходимости	постоянно		
2	Замена труб системы отопления в дом №17 подъезд 2, разводка по новой схеме		До  020	
5	Ремонт фасада дом 19, частичная покраска		До  020	Выполнено с западной стороны. На 2021 год ремонт с восточной стороны
6	Текущий ремонт кровли 13,15,17, 19. ревизия "слабых" мест.	по заякам	До  020	Устранены протечки, заменены отливы, профилактика "слабых мест"
7	Покраска, входов в комм и тех. помещения цокольного этажа			Выполнены тех. помещения и комм, которые в эксплуатации в ТСН
8	Замена водомерного узла в доме 19. Гидроизоляция помещения.		до  020	

9	Замена водяного коллектора и запорной арматуры d17 на пластик		До  20	
Содержание территории и благоустройство				
1	Уборка придомовой территории	ежедневно		
2	Уборка и вывоз снега зимой, посыпка противоледными реагентами	ежедневно при необходимости		
3	Монтаж декоративных ограждений по периметру между домами 15 и 17 и спортивной площадкой		до  20	
4	Посадка зеленых насаждений. Цветы на лето в горшках у каждого дома, приобретение цветочной рассады для активных садоводов		До  20	
5	Формирование рекреационной зоны вдоль леса. Установка фонарей		до  20	
7	Обновление и нанесение новой разметки		до  20	
8	Строительство новых пешеходных дорожек		до  20	
9	Ремонт оборудования и покрытия на детской площадке		до  20	
Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных				
1	Обслуживание ВДГО включая ВКГО	в соответствии с графиком ООО "Газпром Газпром		
2	Проведения годового обслуживания котлов		до 01.03.2020 	Количество проверенных квартир ниже ожидаемого. С 2021 года переходим на договор с другой компанией
3	Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания)		До  20	